



MAKELAARS FINANCIËEL ADVISEURS

GRATIS
WAARDEBEPALING



WONEN IN APELDOORN?

RSH Makelaars is u graag van dienst.

Bel D
wijkh
advise



Specialist in isolatiebeton



ISOLATIEBETON-TWENTE.NL

Houten vloer renoveren?

Isolatiebeton (schuimbeton) is een lichte vloeibare mortel, waarbij isolerende eigenschappen worden gecombineerd met een hoog dragend vermogen. Het product wordt toegepast in de woning-, utiliteits-, grond-, weg en waterbouw en is volledig recyclebaar. Daarnaast is isolatiebeton duurzaam, in korte tijd aan te brengen, zettingsvrij en binnen 48 uur beloopbaar.

Door deze unieke eigenschappen is isolatiebeton o.a. uitermate geschikt voor het renoveren van houten vloeren.



naast isolatiebeton verzorgen wij ook vloerverwarming en gieten wij Eco2floor gietdekvloeren!

EEN COMPLETE RENOVATIEVLOER BINNEN 7 WERKDAGEN!

Kijk op www.isolatiebeton-twente.nl of bel Dennis Wintels.



**Wat kan ik voor u doen?
0541 - 715 100**

iBT isolatiebeton-twente.nl

RSH
MAKELAARS FINANCIËEL ADVISEURS

Welkom in 'Thuis Bij'!

Dit is 'Thuis Bij'. Ons nieuwe magazine waarin u van alles tegenkomt over wat er allemaal komt kijken bij het zoeken naar en vinden van uw droomhuis. En natuurlijk ook over het succesvol verkopen van uw huidige woning. Stuk voor stuk ingrijpende gebeurtenissen in uw leven waarbij wij u graag terzijde staan om uw doelen te bereiken.

Natuurlijk stellen wij onszelf ook aan u voor. Als deskundige en ervaren makelaars en adviseurs zijn wij u graag van dienst als u overweegt om uw huis in Apeldoorn e.o. te verkopen. En/of als u een woning in Apeldoorn of een van de nabijgelegen dorpen zoekt. Ook zijn wij u gaag van dienst met een taxatie, scherpe hypotheektarieven en deskundige assurantie- en financiële adviezen. En dat allemaal onder één dak en sinds eind jaren '70. Over ervaring gesproken!

U leest er alles over in deze editie van 'Thuis Bij', aangevuld met allerlei interessante onderwerpen, zoals verduurzaming, nieuwe techniek, veiligheid in en om het huis, subsidieregelingen, de fiscus en noem maar op.

Bent u uitgelezen en wilt u met ons kennismaken? Uw woonplannen met ons bespreken? Maak dan een vrijblijvende afspraak of loop gewoon eens bij ons binnen. U bent van harte welkom!

RSH Makelaars & Adviseurs

Sander Hendriksen, Dennis Hendriksen & Dennis van Arendonk

RSH Makelaars

3



Colofon

Dit magazine is een uitgave van
Wi Media B.V., in samenwerking
met RSH Makelaars.

Uitgever

Wi Media B.V.
Tweelingenlaan 184,
7324 AT Apeldoorn
T. 055-203 2095
W. www.wi-media.nl

Vormgeving

Wi Media B.V. Uitgevoerd door
Mitch Elsmar, Ron Sneller
en Tim Sneller

Niets van deze uitgave mag worden
overgenomen zonder schriftelijke
toestemming van de uitgever.



06 Volgt na akkoord

12 Volgt na akkoord

19 Volgt na akkoord

31 Volgt na akkoord

45 Volgt na akkoord

08 Volgt na akkoord

14 Volgt na akkoord

21 Volgt na akkoord

33 Volgt na akkoord

49 Volgt na akkoord

11 Volgt na akkoord

16 Volgt na akkoord

27 Volgt na akkoord

43 Volgt na akkoord

50 Volgt na akkoord

INHOUDSOPGAVE

EVEN VOORSTELLEN...

DIT IS ONS TEAM

Mijn naam is **Dennis Hendriksen**, ik ben 47 jaar en geboren en getogen in Apeldoorn, ik ben getrouwd met Marieke en ik heb 2 dochters Isa (14) en Fenna (13). Wij wonen sinds 2010 met veel plezier in de duurzame wijk Groot Zonnehoeve.

Vanaf 2002 ben ik mede eigenaar van ons kantoor en help ik onze relaties bij de advisering en keuze m.b.t. een passende hypotheek en aanverwante verzekeringen. Kennis maken? Ik begroet u graag bij ons op kantoor.

DENNIS



DENNIS

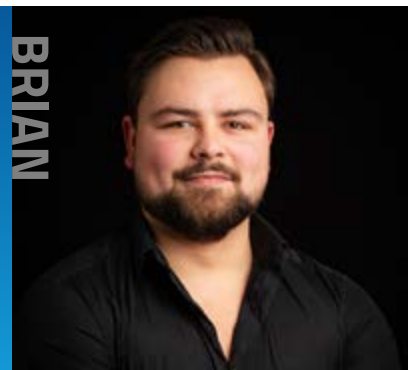


Ik ben **Dennis van Arendonk** en sinds 2007 samen met Sander en Dennis Hendriksen mede-eigenaar bij RSH. Sinds 7 jaar woon ik met mijn vrouw Annemieke, 2 tienerdochters, Fieke en Robbin, in de nieuwe wijk Zonnehoeve. Fitness en zaalvoetballen doe ik graag en in de weekenden hou ik van gezelligheid.

Binnen ons team van RSH hebben we onderling een goede chemie. Ik heb mij gespecialiseerd in taxaties, echter ook voor aan- en verkoop kun je bij mij terecht!

Mijn naam is **Brian de Weerd** en ik ben 25 jaar oud, geboren en getogen in Apeldoorn en momenteel woonachtig in het mooie Zuidbroek. Buiten mijn werk om ben ik een echt mensen-mens die graag omringd is door gezelligheid. In mijn vrije tijd ben ik regelmatig op de padelbaan te vinden of sta ik vol passie in de keuken lekker te koken. Die energie en persoonlijke betrokkenheid neem ik elke dag mee in mijn werk bij RSH Makelaars. Het begeleiden van mensen bij een van de grootste stappen in hun leven doe ik met ontzettend veel plezier. Mijn doel is dan ook om van het kopen of verkopen van jouw woning een zorgeloos en prettig proces te maken. Ik kijk er naar uit om kennis te maken!

BRIAN



LIANNE



Ik ben **Lianne** en woon samen met mijn partner in de wijk Zuidbroek in Apeldoorn. Sinds 2024 ben ik werkzaam bij RSH op de binnendienst van de makelaardij. Klantvriendelijkheid, ontzorgen en helpen waar ik kan, dat zijn de dingen waar ik blij van word. Als je belt met ons kantoor is de kans groot dat je mij aan telefoon krijgt.

Mijn dagelijkse werkzaamheden bestaan uit het inplannen van bezichtigingen, opstarten van nieuwe verkopen, maken van koopakten, contacten met collega makelaars en notarissen.

MAUD



Mijn naam is **Maud** en ik ben inmiddels bijna een jaar werkzaam bij RSH. Ik houd mij bezig met de ondersteuning op het gebied van hypotheek en de advisering van alle woon en aanverwante verzekeringen.

In het weekend geniet ik vooral van gezelligheid en vind ik het leuk om sportief bezig te zijn en te boksen.

Mijn naam is **Michel Hollegien**, 38 jaar, en ik woon in Apeldoorn. Samen met mijn vrouw Mirjam ben ik trotse ouder van drie kinderen: Jayda (6), Abel (5) en Romée (0). In mijn vrije tijd staat mijn gezin op nummer één. Daarnaast sport ik graag, spreek ik af met vrienden en maak ik als het lukt, graag een ritje op de motor.

Als hypotheekadviseur help ik mensen graag bij een belangrijke stap in hun leven, zoals het kopen of verbouwen van een woning. Persoonlijke aandacht en helder advies staan daarbij voor mij centraal.

MICHEL



MARY



Ik ben **Mary Weenink** en woon samen met mijn twee dochters, Moïse en Jada, in Apeldoorn. Sinds 2018 ben ik werkzaam bij RSH en ondersteun ik graag en met veel plezier bij het afwickelen van het aanvraagtraject van een hypotheek. Klantvriendelijkheid, ontzorgen en helpen waar ik kan, dat zijn mijn steekwoorden.

Mag ik jou de volgende keer ook helpen?
Bel & vertel! Ik sta je graag te woord.

Hallo ik ben **Sander Hendriksen**, 49 jaar oud en geboren en getogen in Apeldoorn. Ruim 25 jaar geleden ben ik samen met mijn broer RSH makelaars & Financieel Adviseurs gestart. Inmiddels is RSH doorgegroeid naar een mooi team van vastgoed professionals. Om daar elke dag onderdeel van te zijn en te mogen maken in een mooie stad als Apeldoorn maakt mij een blij mens.

Bel ons om ook van uw verkoop een succes te maken, tegen de beste prijs!

SANDER





WILT U UW HUIS VERKOPEN?

Wilt u uw huis in Apeldoorn of omgeving verkopen? Dan helpen en begeleiden wij u graag bij deze belangrijke gebeurtenis in uw leven. Met onze persoonlijke benadering, korte communicatielijnen en het uitstekende netwerk van de NVM zorgen we voor het beste resultaat.

Bovendien weten we maar al te goed dat het verkopen van uw huis een bijzonder moment voor u is door de spanning, de verwachtingen en de emoties door de veranderingen die voor de deur staan. Juist omdat wij dat begrijpen, houden wij het hoofd koel. In uw belang.

Wilt u kennismaken? Een afspraak met een van onze verkoopmakelaars maken? Neem dan contact met ons op voor een eerste kennismaking en bel: 055-5431207. Dan helpen wij u graag verder bij de succesvolle verkoop van uw huis.

WILT U EEN HUIS KOPEN?

Bent u op zoek naar een huis in Apeldoorn e.o., dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden en aankopen van uw droomhuis. Als uw ervaren en deskundige aankoopmakelaar begeleiden en adviseren wij u bij deze belangrijke gebeurtenis in uw leven met een persoonlijke benadering, korte lijnen én het netwerk van de NVM. Wilt u dat ook, schakel dan vandaag nog de professionele hulp van onze aankoopmakelaar in en bel: 055-5431207. Dan helpen wij u graag verder bij de zoektocht én de aankoop van uw droomhuis!

Wat kan onze aankoopmakelaar voor u betekenen?

- ✓ Inspecteert bouwkundige staat van de woning, erfdienstbaarheden, e.d.;
- ✓ Adviseert over bouwkundige keuring;
- ✓ Geef inzicht in de taxatiewaarde van de woning;
- ✓ Kent de lokale huizenmarkt en regelgeving;
- ✓ Bepaalt (in overleg met u) de aankoopstrategie;
- ✓ Onderhandelt voor een zo laag mogelijke prijs;
- ✓ Zorgt voor tijdswinst door deskundige afwikkeling;
- ✓ Vertegenwoordigt alleen uw belang;
- ✓ Beschikt over een netwerk op afroep (taxatie, hypotheekadvies, notaris, etc.);
- ✓ Let op ontbindende voorwaarden, speciale clausules en boetebedingen;
- ✓ Controleert de notariële akte van levering en afrekening van de notaris;
- ✓ Inspecteert de woning voor overdracht bij de notaris en staat u bij als er gebreken zijn;
- ✓ Behartigt alleen uw belang bij de aankoop van een woning

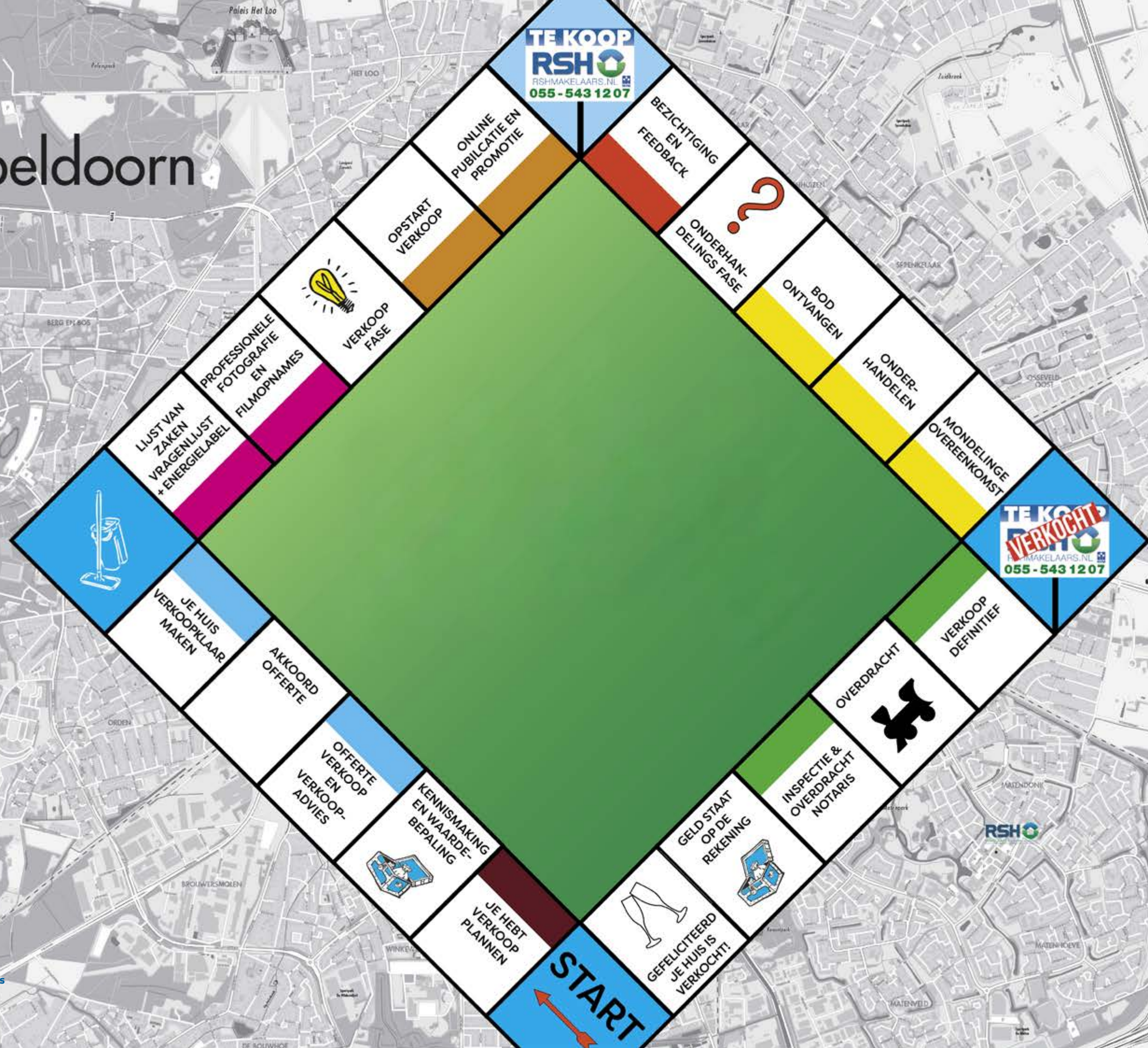
Aankoopsucces met ikstagraagvooraan.nl

De website ikstagraagvooraan.nl is een initiatief van ons kantoor. Veel mensen lukt het niet om zelf een passend huis te kopen, omdat de vraag het aanbod overtreft. Tijdens een gratis en vrijblijvend intakegesprek bekijken we uw woonwensen en financiële mogelijkheden. Zijn die duidelijk, dan sturen wij u steeds het nieuwste woningaanbod in de door u opgegeven wijken en prijsklassen toe en kunnen we snel schakelen als er nieuw aanbod op de markt komt. Vraag ernaar bij onze aankoopmakelaar!

Stapje voor

Soms staat het nieuwste woningaanbod nog niet eens op Funda en weten wij al wat te koop komt of al te koop staat. Doe daar uw voordeel mee, want dat maakt het kopen van een huis in Apeldoorn e.o. veel gemakkelijker omdat u anderen een stapje voor bent.

Apeldoorn



HYPOTHEKEN

RSH Makelaars & Financieel adviseurs is uw hypotheekadviseur in Apeldoorn e.o. Bij ons kunt u rekenen op een goed en onafhankelijk hypotheekadvies en financieel advies over rentes en verzekeringen. Wilt u een huis in Apeldoorn e.o. kopen, dan wilt u een hypotheek die het beste bij u past. Wij helpen u daarbij en vergelijken alle hypotheekverstrekkers om de best passende hypotheek voor u te vinden.

Bel 055-5431207 voor een afspraak met onze hypotheekadviseur aan de Eglantier 603 in Apeldoorn. Dat kan op werkdagen, in de avonden en op zaterdag.

Uw hypotheekadviseur in Apeldoorn | RSH Makelaars

- ✓ Hypotheekadviseurs met vele jaren ervaring;
- ✓ Ruime openingstijden, ook in de avonden en op zaterdag op afspraak;
- ✓ Up-to-date kennis middels bijscholing;
- ✓ Klein en hecht team

Taxaties

Bij de aan- of verkoop van een huis en de aanvraag van een hypotheek is een taxatie belangrijk. Wij kunnen een taxateur voor u regelen die de woning taxeert en zijn bevindingen vastlegt in een taxatierapport dat door de bank, de Belastingdienst en verzekeringsmaatschappijen wordt geaccepteerd en door het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI).

Waardeindicatie

Wilt u alleen een idee wat de waarde van uw woning is? Laat dan een gratis waardebepaling door ons uitvoeren.

Dan komen wij gratis en vrijblijvend naar u toe voor een kennismaking.

NHG-rapport

Bij de aankoop van een woning kunt u een hypotheek met NHG (Nationale Hypotheek Garantie) afsluiten als het hypotheekbedrag lager of gelijk is aan de kostengrens. Aan een NHG-rapport zijn verschillende eisen verbonden. Bel voor informatie naar: 055-5431207. Wij helpen u graag verder.

Het gevalideerde taxatierapport

Als je een huis koopt en een hypotheek aanvraagt, eist de geldverstrekker een taxatie uitgevoerd door een gecertificeerde

taxateur. Bij RSH Makelaars ben je hiervoor aan het juiste adres. Via ons kun je een gevalideerd taxatierapport aanvragen welke te gebruiken is voor o.a.

- De aankoop van een huis
- De aanvraag van een overbrugging
- Bij een verbouwing en/of verduurzaming
- In geval van relatie beëindiging
- Voor de risico-opslag van uw hypotheek

Bij RSH Makelaars ontvang je een NWWI gevalideerd taxatierapport dat voldoet aan alle eisen. Wij onderscheiden ons door snelle levertijden en veel expertise op dit gebied. Voor een offerte kunt u natuurlijk contact met ons opnemen.

5 REDENEN OM TE VERDUURZAMEN:

1. Comfort

Isoleren is voor veel woningeigenaren de eerste stap naar een duurzame woning. Dat levert direct wooncomfort op: de woning blijft warmer op koude dagen en koel als het warm is.

2. Lagere energielasten

Een energiezuinige woning levert voor de eigenaar of bewoner een kostenbesparing op, omdat een goed geïsoleerde woning minder warmte verliest.

3. Waardevermeerdering

Binnen 10 jaar is duurzaam wonen de standaard. Daarom is het verduurzamen van de eigen woning nu al een slimme keuze: de woning wordt sneller verkocht en de verkoopopbrengst is hoger.

4. Onafhankelijkheid

De overheid wil via prijsbeleid de energietransitie versnellen: ook daarom blijft de prijs van gas en elektra jaar op jaar stijgen. Woningeigenaren kunnen onafhankelijker worden van externe partijen – en prijsfluctuaties – door hun woning te verduurzamen en voor alternatieve energiebronnen te kiezen, zoals zonnepanelen of een warmtepomp.

5. Milieu

Duurzaam wonen is niet alleen voordelig voor woningeigenaren, maar heeft natuurlijk ook een maatschappelijk doel. Ze ontlasten daarmee toekomstige generaties door minder fossiele brandstoffen te verbruiken en minder CO2 uit te stoten.

ALLES ONDER 1 DAK

UNIEK in Apeldoorn. Om u geheel te ontzorgen hebben wij ons pakket aan diensten uitgebreid. Naast de vertrouwde dienstverlening op het gebied van;

- Aan- en verkoop van uw woning
- Hypotheek advies
- Taxaties en
- Verzekeringen

Bieden wij u nu ook professionele begeleiding aan op het gebied van energie en energiebesparende maatregelen.

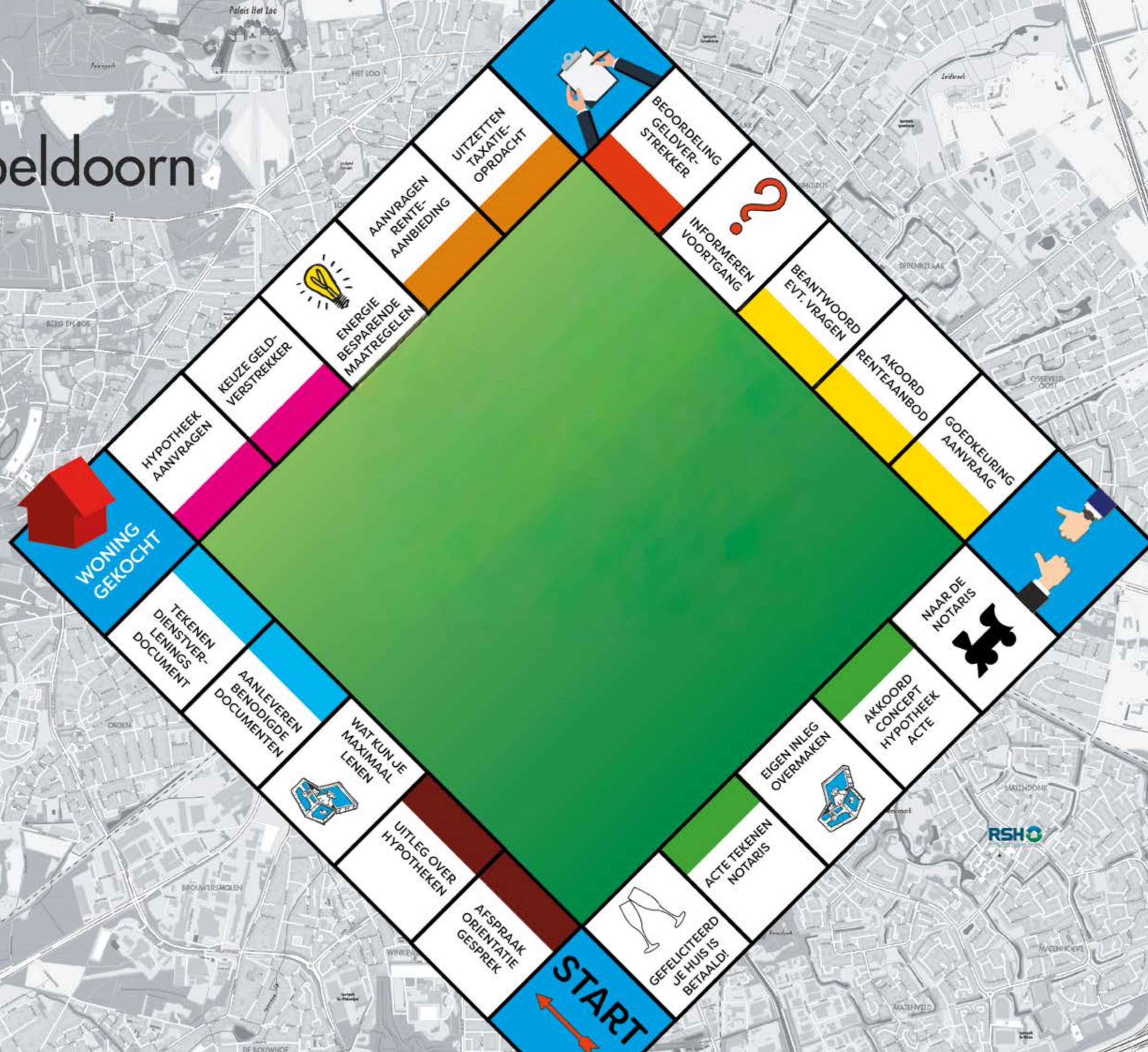
Zo kunnen nu ook begeleiden bij het verduurzamen van uw woning. U kunt dan denken aan:

- Zonnepanelen;
- Spouwisolatie;
- Vloerisolatie;

- Bodemisolatie;
- HR++ glas;
- LED verlichting;
- Warmtepomp etc.

Onze financieel adviseurs informeren u graag over de mogelijkheid om deze investeringen te financieren met de duurzaamheidslening van de overheid (SVn Stimuleringsfonds Volkshuisvesting)

Apeldoorn



ACHTER IEDERE VOORDEUR SCHULT EEN VERHAAL

Maartje Smit | Vastgoed-, bedrijfs- en brandingfotograaf

Inmiddels mag ik mij al bijna vijf jaar de vaste fotograaf van RSH Makelaars noemen. In die jaren heb ik honderden woningen mogen fotograferen. Van knusse starterswoningen tot indrukwekkende villa's en karakteristieke boerderijen. Geen dag is hetzelfde en dat is precies wat ik zo leuk vind aan mijn werk.

Naast vastgoedfotografie ben ik gespecialiseerd in bedrijfs- en brandingfotografie. Ik help ondernemers en organisaties zichtbaar te worden met beelden die laten zien wie ze zijn en waar ze voor staan. Van bedrijfsreportages en evenementen tot redactionele portretten voor magazines: ik vertel verhalen in beeld. Misschien is dat ook wel waarom fotografie zo goed bij mij past. Ik ben nieuwsgierig naar mensen en hun verhalen. Of ik nu een ondernemer portretteer of een woning fotografeer, ik vind het

bijzonder om even een kijkje te mogen nemen in iemands wereld.

Toch blijft vastgoedfotografie een bijzondere tak van sport. Het draait niet alleen om mooie foto's maken, maar ook om het vertellen van een verhaal. Want achter iedere voordeur schuilt een verhaal. Een plek waar herinneringen zijn gemaakt, waar geleefd, gelachen en soms ook afscheid genomen is. Juist dat maakt iedere woning uniek.

Wanneer ik een woning fotografeer, kijk ik altijd met de ogen van een

potentiële koper. Hoe valt het licht? Welke details verdienen aandacht? Hoe komt een ruimte het beste tot zijn recht? Wat mij energie geeft? Nieuwe ontmoetingen, bijzondere plekken en de verhalen die ik onderweg tegenkom. En het vertrouwen dat mensen mij geven om even onderdeel te mogen zijn van hun verhaal. Misschien ontmoeten we elkaar binnenkort. Voor het fotograferen van je woning, een zakelijke fotoshoot of gewoon ergens in de regio. Ik kijk ernaar uit.



WAT ZIT ER IN EEN WONINGPRESENTATIE?

WONING- EN INTERIEURFOTOGRAFIE

Professionele foto's die de woning optimaal presenteren en de sfeer van het huis laten zien.

2D- EN 3D-PLATTEGRONDEN

Helpen potentiële kopers zich te oriënteren op de indeling, afmetingen en mogelijkheden van de woning.

360° FOTOGRAFIE

Laat kijkers virtueel rondkijken en de woning op een interactieve manier beleven.

VASTGOEDVIDEO

Brengt de woning volledig in beeld en geeft een extra dimensie aan de presentatie.

i-KOOK

De keuken voor iedereen!

**BEZOEK ONZE
SHOWROOM
IN APELDOORN**



KIES JOUW DROOMKEUKEN. WIJ REGELEN DE REST.

Het team van I-KOOK Apeldoorn staat al jaren klaar om klanten te begeleiden bij het realiseren van hun droomkeuken. Met een sterke focus op kwaliteit, service en persoonlijk contact is de vestiging uitgegroeid tot een vertrouwd adres in de regio. Door hun ervaring en betrokkenheid kunnen zij klanten volledig op maat ontzorgen.

Maak kennis met keukenadviseurs Maurice, Rutger-Jan en Robert. Met hun ervaring in keukenadvies en ontwerp weten zij precies hoe ze jouw wensen kunnen vertalen naar een praktische én stijlvolle keuken. In de winkel in Apeldoorn combineren zij vakkennis met een persoonlijke aanpak, waardoor iedere keuken perfect aansluit op de wensen en leefstijl van de klant. Met hun toewijding en oog voor detail staan onze keukencoaches klaar om jouw keukenervaring bij I-KOOK Apeldoorn onvergetelijk te maken.

Een complete aanpak

Het team in Apeldoorn denkt verder dan alleen de keuken. Zij begeleiden het hele traject en zorgen ervoor dat alles

naadloos op elkaar aansluit. Denk hierbij aan het demonteren en afvoeren van de oude keuken, stucwerk, het verleggen van leidingen en elektra of aanpassingen in de meterkast. Jouw wensen staan altijd centraal. Door goed te luisteren en de tijd te nemen, ontwerpen zij samen met jou een keuken die perfect past bij jouw smaak én situatie.

Altijd on trend en direct de scherpste prijs

Bij I-KOOK Apeldoorn volgen we de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van keukenontwerp op de voet en bieden we altijd direct de scherpste prijs. Ontdek een veelzijdige collectie keukens die niet alleen aansluiten bij de laatste trends, maar ook verrassend betaalbaar zijn.

€500,- KORTING!*

OP UW NIEUWE KEUKEN

*Bij aankoop van een complete keuken dient dit te worden vermeld en vóór het eerste gesprek moet worden aangegeven dat de waardebon wordt gebruikt.



**Scan de QR-code
en maak direct
een afspraak!**

Europaweg 164
7336 AR Apeldoorn

www.i-kook.nl/winkels/apeldoorn
055 - 3031 900 • apeldoorn@i-kook.nl

Moderne keukentrends en kwaliteit: Slimme keuzen voor uw nieuwe woning

In een nieuwe woning is de keuken vaak het kloppend hart van het huis. Het is een plaats van culinaire creativiteit en huiselijke warmte. Tegenwoordig kenmerken moderne keukens zich door een combinatie van esthetiek, functionaliteit en duurzaamheid. Hier wordt niet alleen gekookt, maar ook geleefd. Zo zijn er trends zoals de naadloze integratie van de keuken in de leefruimte, waarbij open plattegronden zorgen voor een ruimtelijk en uitnodigend gevoel.

De strakke, minimalistische vormgeving met zijn heldere lijnen en verborgen opbergruimten biedt een modern, opgeruimd aanzicht. Natuurlijke elementen zoals hout en steen worden steeds vaker geïntegreerd, wat zorgt voor een warm en aards contrast met de moderne esthetiek.

Duurzaamheid staat ook hoog op de agenda. Energiezuinige apparaten en duurzame materialen worden geselecteerd met het oog op milieuvriendelijkheid en efficiëntie. Daarnaast is de technologische evolutie onmiskenbaar aanwezig in de keuken. Slimme apparaten, van koelkasten die je boodschappenlijstje bijhouden tot ovens die op afstand kunnen worden bediend, maken het leven gemakkelijker en het koken aangenamer. Kookeilanden blijven een populaire keuze. Ze bieden niet alleen extra werk- en opslagruimte, maar zijn ook een sociaal centrum, waar familie en vrienden samenkomen. Wat kleurgebruik betreft, worden neutrale tinten vaak opgefleurd met speelse kleuraccenten die karakter en energie aan de ruimte toevoegen.

Bij het kiezen van een keuken is de kwaliteit van de materialen en de installatie cruciaal. Het gaat hierbij om duurzaamheid en functionaliteit. Goed geselecteerde materialen en professioneel geïnstalleerde apparaten verzekeren een keuken die jarenlang meegaat en bestand is tegen de uitdagingen van het dagelijkse gebruik.

Maatwerkoplossingen zorgen ervoor dat elke keuken uniek is, aangepast aan de specifieke behoeften en voorkeuren van de eigenaar. Of het nu gaat om op maat gemaakte kasten of specifieke oplossingen voor opslag en organisatie, personalisatie staat centraal.

In dit tijdperk, waarin de keuken een centraal element van het huis is, gaan esthetiek, functionaliteit en duurzaamheid hand in hand. Het is een ruimte waar innovatie en traditie samenkomen, en waar elke maaltijd een ervaring is die verder gaat dan het culinaire, en zich uitstrekt tot de sfeer en het gevoel van thuis.



• Kozijn en glas:

De sleutel tot stijlvol en energiezuinig wonen

Bij het inrichten en verbeteren van je nieuwe woning is het belangrijk om aandacht te besteden aan de details die het verschil maken.

Kozijnen en glas vormen een cruciaal onderdeel van zowel de esthetiek als de energie-efficiëntie van je huis.

Kozijnen hebben een aanzienlijke invloed op de algehele stijl en uitstraling van je huis. Van klassieke houten kozijnen tot modern aluminium, de keuze van het materiaal bepaalt mede de architectonische look van je woning. Glas speelt een essentiële rol bij het bepalen van de hoeveelheid natuurlijk licht in je huis en het creëren van een open sfeer. Grote ramen kunnen prachtige uitzichten naar buiten brengen en de connectie tussen binnen en buiten versterken. Bovendien kunnen goed geïsoleerde kozijnen en hoogwaardig isolerend glas de energie-efficiëntie van je huis aanzienlijk verbeteren. Ze helpen warmte binnen te houden tijdens de winter en te reflecteren tijdens de zomer, waardoor je energierekening wordt verlaagd.

In de wereld van kozijnen zijn er verschillende materialen waaruit je kunt kiezen. Houten kozijnen geven een warme en natuurlijke uitstraling aan je huis. Ze kunnen worden aangepast aan verschillende stijlen en kunnen goed worden geschilderd of gebeitst. Aluminium kozijnen zijn slank en modern, en ze zijn zeer duurzaam en onderhoudsarm. Ze zijn verkrijgbaar in verschillende kleuren en afwerkingen. Voor een budgetvriendelijke optie kun je kiezen voor kunststof kozijnen, die minimaal onderhoud vereisen en beschikbaar zijn in diverse kleuren. Ze zijn ook uitstekend bestand tegen weersinvloeden.

Wat betreft glas, dubbel glas bestaat uit twee glasplaten met een luchtruimte ertussen, wat zorgt voor extra isolatie en geluidswering. Hoogrendementsglas (HR-glas) heeft een dunne metalen coating die warmte reflecteert naar binnen en zorgt voor nog betere isolatie. Voor de hoogste isolatiewaarde kun je overwegen om triple glas te installeren, wat bestaat uit drie glasplaten en ideaal is voor energiezuinige huizen.

Bij het kiezen van kozijnen en glas is het raadzaam om deskundig advies in te winnen. Een ervaren professional kan je helpen bij het selecteren van de juiste materialen, stijlen en isolatiewaarden die passen bij de behoeften van je woning. Daarnaast is de juiste installatie van groot belang voor optimale prestaties en duurzaamheid.

Door te investeren in hoogwaardige kozijnen en isolerend glas kun je niet alleen de esthetiek en waarde van je nieuwe woning verbeteren, maar ook bijdragen aan een energie-efficiëntere leefomgeving. Kozijnen en glas zijn niet alleen functionele elementen, maar ook belangrijke componenten voor een comfortabel, stijlvol en duurzaam thuis.



LA PALOMA

Uw vertrouwde glasleverancier

GEEF UW NIEUWE WONING KARAKTER MET MAATWERK GLAS.



Een nieuwe woning verdient een afwerking die perfect aansluit bij uw woonstijl én bijdraagt aan comfortabel wonen. Met maatwerk glasoplossingen creëert u niet alleen extra licht en ruimte, maar investeert u ook in betere isolatie en verduurzaming van uw woning. Van hoogwaardig isolatieglas en/of vacuümglas tot exclusieve douchewanden, glazen deuren, spiegels en interieurglas: ieder project wordt met oog voor detail en vakmanschap gerealiseerd.

Al sinds 1942 staat La Paloma bekend om kwaliteit, persoonlijk advies en maatwerk dat volledig aansluit op de wensen van de klant. Of het nu gaat om het vervangen van bestaand glas voor beter isolerend HR++ glas, een moderne nieuwbouwwoning of het vernieuwen van een badkamer, samen wordt gezocht naar de perfecte glasoplossing voor ieder interieur en iedere woning. Zo combineert u uitstraling, comfort en energiebesparing in één stijlvolle afwerking waar u jarenlang van geniet.

Specialisaties

- HR++ en vacuümglas
- Luxe douchewanden & interieurglas
- Persoonlijk advies en vakmanschap
- Familiebedrijf sinds 1942
- Volledig maatwerk
- Eigen productie

Glasindustrie La Paloma

Molenstraat 145
7321 BD Apeldoorn

Neem
vrijblijvend
contact
op!

055 - 3666 666
info@la-paloma.com
www.la-paloma.com



“Ontdek de kunst van het bezichtigen: transformeer casual rondkijken in een effectieve en doelgerichte huisbezichtiging.”

Een praktische gids

• Van rondneuzen tot gericht bezichtigen

Vorbereiding is het halve werk

Een huisbezichtiging begint lang voordat je voet zet in een potentiële nieuwe woning. De financiële aspecten spelen hierbij een sleutelrol. Het is onpraktisch en tijdrovend om huizen te bezichtigen zonder inzicht in je financiële capaciteit. Een gesprek met je bank of financieel adviseur vooraf is dan ook een onmisbare stap.

Wapen jezelf met informatie

Met een duidelijk budget in het achterhoofd, is het zaak je huiswerk grondig te

doen. In een tijdperk waarin informatie overvloedig beschikbaar is – dankzij technologische innovaties en big data – moet je gewapend zijn met kennis. Van foto's en plattegronden tot buurtinformatie, alles is essentieel.

Tijd en geduld

De vastgoedmarkt is in 2026 hectischer dan ooit, maar laat je niet opjagen. Tijd en geduld zijn je bondgenoten. Zelfs in een markt waar elk pand meerdere geïnteresseerden trekt, is het essentieel om je tijd te nemen en kritische vragen te stellen.

Buurtanalyse

In de context van de hedendaagse urbanisatie en gemeenschapsontwikkeling, verdient de buurt waarin het huis staat speciale aandacht. Een gesprek met toekomstige buren en een analyse van de lokale nieuwsberichten kan onthullende inzichten bieden.

De onderhandelingen

En dan, als je overtuigd bent van je keuze, breekt de fase van onderhandeling aan. In de competitieve markt van 2026 kan het inschakelen van

een aankoopmakelaar het verschil maken, iemand die je gidst door de complexiteit van biedingen en contracten.

In een wereld waar de vastgoedmarkt continu in beweging is, is de overgang van casual rondneuzen naar een effectieve, doelgerichte bezichtiging essentieel. Het is een kunst die, met de juiste voorbereiding en aanpak, de sleutel kan zijn tot het vinden van je droomhuis in het bruisende landschap van 2026.

Waar aan te denken bij een bezichtiging?!

Je hebt serieuze plannen om voor het eerst een huis te kopen. Na uren zoeken op funda.nl heb je een huis naar je zin gevonden en contact opgenomen met de makelaar. Morgen is de bezichtiging. Waar moet je dan op letten?

Vorbereiding

- Verkennend gesprek met de bank
- Betaalbaarheids-/acceptatiecheck hypotheek
- Indelingen en afmetingen van het huis opzoeken
- Alvast nadenken over indeling/ruimte voor eigen meubels
- Streetview: straat en omgeving verkennen
- Verdiepen in plaats en buurt
- Is de buurt in het nieuws (geweest)?
- Ter plaatse oriënteren en sfeer proeven
- Welke voorzieningen in de buurt
- Lijstje met vragen maken

Bij de bezichtiging

- Mee: vragenlijstje, meetlint, notitieblok, pen, zaklantaarn, camera
- Na begroeting volg je de makelaar
- Neem de tijd om overal goed rond te kijken
- Fotografeer bijzondere/opvallende/nuttige details
- Stel tijdens het rondlopen je vragen
- Noteer antwoorden en eigen bevindingen
- Houd overzicht en laat je niet opjagen
- Bedenk dat je te gast bent in andermans huis

Na de bezichtiging

- Laat alles goed op je inwerken
- Laat je ook nu niet opjagen
- Raadpleeg je notities over onduidelijkheden;
- Vraag de makelaar over technische/bouwtechnische details
- Wil je een 2e bezichtiging?
- Ben je overtuigd dat dit je huis is?
- Overweeg of je alsnog een aankoopmakelaar wilt inschakelen
- Overweeg een bod en neem contact op met de makelaar

?!



“ *Kwaliteit Isolatie is een isolatiebedrijf in Doetinchem dat is gespecialiseerd in het volledig isoleren van woningen, (bij)gebouwen en (bedrijfs)panden. Denk hierbij aan het ná-isoleren van het dak en de vlivering, spouwmuur en kruipruimtes (vloer en bodem).* ”

Ons voordeel

- ✓ Erkend en gerenomeerd Isolatiebedrijf uit de buurt.
- ✓ Wij werken uitsluitend met volledig gecertificeerde isolatiemonteurs.
- ✓ Voldoen aan alle voorwaarden voor de ISDE-Subsidie.
- ✓ Tien jaar garantie op het werk.
- ✓ Isoleren gaat uitsluitend natuurvriendelijk.



Maar ook voor het plaatsen van voorzetwanden, voor afwerking, gevel-herstel en impregneren kunt u bij ons terecht,' zegt Pieter Mathijssen, eigenaar van het bedrijf.

Hij gaat verder: 'Een goede uitvoering van een klus staat of valt met een gedegen opname en kennis. Dus ga ik persoonlijk naar klanten toe om de klus op te nemen. Ik bekijk de situatie, breng de risico's en (on)mogelijkheden in kaart, om vervolgens de klant het best passende advies te geven. Uiteraard geheel kosteloos en vrijblijvend.'

“Kwaliteit, eerlijk advies, betrouwbaar en klantgericht,' dat is waar wij voor staan.”

'Niemand is er bij gebaat namelijk dat een klus achteraf niet uitvoerbaar blijkt te zijn, de klant niet en wij ook niet. Ik vind dit heel belangrijk, en wil ons bedrijf hiermee onderscheiden van de rest.' Dit werpt zijn vruchten af, gezien de nauwe samenwerking met andere (isolatie) bedrijven, maar ook bijvoorbeeld Gemeentes en het Achterhoeks Energieloket. 'Ik zeg altijd maar: 'Ik heb géén concurrenten. Ik heb alléén collega's,' vervolgt Pieter, die dan ook de voorkeur geeft aan de focus op eigen kunnen en samenwerken. 'Het is de gun-factor die het verschil maakt.'

'We zijn een dynamisch en veelzijdig bedrijf met een leuk team. Net zoals het werk dat we doen. Iedere dag ziet er anders uit. Niet alleen wat betreft werk, maar ook wat betreft de mensen bij wie je werkt. Dat maakt deze baan heel gevarieerd.'

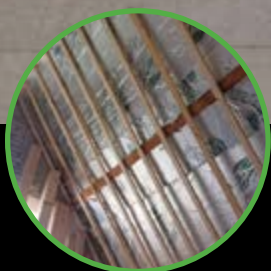
Vacature

'We zoeken dan ook altijd mensen om ons team te komen versterken,' besluit Pieter. 'Je hoeft geen diploma's of veel ervaring te hebben, iedereen is welkom, van schoolverlaters tot zij-instromers. Alles valt te leren. De enige voorwaarde is: je moet de wil hebben om te leren. Geïnteresseerd? Stuur een mailtje en we nemen contact op!'

Isolatie Kwaliteit? Kwaliteit Isolatie!



dak isolatie



kruipruimte isolatie

Vraag een vandaag nog een **vrijblijvende offerte** aan!

📍 Zaagmolenpad 24 A-01, 7008 AJ Doetinchem
 📞 0314-84 13 66 / 06-58 83 87 93

🌐 www.kwaliteit-isolatie.nl
 ✉ info@kwaliteit-isolatie.nl



De evolutie van woningisolatie in 2026

De basis van energiebesparing

Ondanks de vooruitgang in technologie en de introductie van energiebesparende apparaten, blijft woningisolatie de hoeksteen van efficiënt energiebeheer. De impact van moderne innovaties zoals zonnepanelen en efficiënte verwarmingssystemen kan aanzienlijk worden verminderd als de isolatie van een woning ontoereikend is.

Financiële en milieuvoordelen

In de huidige tijd, waar duurzaamheid en energiebesparing centraal staan, is het isoleren van woningen een stap richting een groenere toekomst. Het levert niet alleen een aanzienlijke besparing op in energiekosten maar draagt ook bij aan het comfort en de leefbaarheid van het huis.

Updates in subsidieregelingen

Terwijl in voorgaande jaren verschillende subsidieregelingen, zoals de 'Energiebesparing Eigen Huis' en ISDE,

huiseigenaren ondersteunden bij het isoleren van hun woningen, is het cruciaal om de huidige beschikbare subsidies en regelingen in 2026 te verkennen. Deze kunnen variëren in termen van dekking en criteria.

Nieuwe criteria en maatregelen

Met de constante evolutie van energie- en milieunormen kunnen de criteria voor subsidieregelingen en de ingegrepen isolatiemaatregelen veranderen. Het is van essentieel belang om bijgewerkte en specifieke informatie te hebben om maximaal te profiteren van de beschikbare ondersteuning.

Naar een geïntegreerde aanpak

In 2026 is de benadering van woningisolatie geïntegreerd en omvat het niet alleen traditionele isolatiemethoden maar ook geavanceerde technologieën en oplossingen. Het streven naar een energiezuinige woning omvat een holistische aanpak die energie-efficiëntie en duurzaamheid combineert.

Slotgedachten

In een tijd waar klimaatverandering en duurzaamheid centraal staan in het publieke en politieke discours, speelt woningisolatie een cruciale rol in de overgang naar een groenere en duurzamere samenleving.

Voor huiseigenaren in 2026 biedt dit niet alleen de mogelijkheid om bij te dragen aan dit mondiale doel, maar ook om te genieten van een comfortabeler thuis en aanzienlijke besparingen op energiekosten.

Het navigeren door de complexe landschap van isolatiemaatregelen, technologieën en subsidieregelingen vereist toegang tot actuele informatie en een bereidheid om te investeren in duurzame oplossingen. Het resultaat is een woning die niet alleen energiezuinig en comfortabel is, maar ook een positieve impact heeft op het milieu.

Jouw stressvrije verhuysgids: Een overzichtelijke checklist

Verhuizen is zowel spannend als overweldigend. Elk detail telt, en voorbereiding is de sleutel tot een naadloze overgang. Deze uitgebreide checklist leidt je stap voor stap door het proces, van de eerste inpakfase tot de laatste afwerking in je nieuwe thuis.

Vorbereidingsfase:

Begin met een inventarisatie van je bezittingen; beslis wat mee moet en wat achterblijft. Verhuisdozen, inpakmateriaal en etiketten worden je beste vrienden. Zet een verhuisdatum vast en roep de hulp in van vrienden, familie of professionals.

Papierwerk in orde:

De gemeente, je bank, verzekeraars en andere belangrijke instanties moeten op de hoogte zijn van je nieuwe adres. Zorg ook voor de overdracht of afsluiting van nutsvoorzieningen.

Het inpakproces:

Start tijdig en pak systematisch in. Etiketteer elke doos met inhoud en bestemming. Stel een 'essentiële doos' samen met benodigdheden voor de eerste dagen na de verhuizing.

Adreswijzigingen doorvoeren:

Familie, vrienden, collega's, en abonnementsservices moeten op de hoogte gebracht worden van je nieuwe woonadres.

De verhuisdag:

Huur een verhuyswagen en zorg voor voldoende bevestigings- en beschermingsmateriaal voor je spullen. Neem maatregelen om meubels en andere waardevolle spullen te beschermen tegen schade.

Inrichting en organisatie:

Maak een indelingsplan voor je nieuwe huis. Zorg dat het schoon en gereed is voor intrekking en regel zaken als gordijnen en verlichting.

Technologie en diensten:

Overdracht van internet en andere diensten moeten tijdig worden geregeld. Denk ook aan de installatie van beveiligingssytemen en andere technologie.

Sleuteloverdracht:

Zorg voor een soepele overdracht van sleutels en toegangspassen en houd een set reservesleutels bij de hand.

Verkenning van de nieuwe buurt:

Maak jezelf vertrouwd met de omgeving, identificeer belangrijke plaatsen zoals supermarkten, ziekenhuizen en scholen.

Persoonlijke documenten en zorg:

Update je identiteitsdocumenten en meld je aan bij nieuwe zorgverleners indien nodig.

Met deze checklist als leidraad, is de weg naar je nieuwe woning geen pad vol obstakels, maar een georganiseerde reis waarbij elk detail zorgvuldig is gepland en uitgevoerd. Elk vakje dat je aanvinkt, is een stap dichterbij het openen van de deur naar je nieuwe thuis, waar nieuwe herinneringen en avonturen wachten.





KEUKENS & (INBOUW)APPARATUUR VOOR ELK BUDGET

Of je nu op zoek bent naar een nieuwe keuken, een bestaande keuken wilt laten renoveren of vervangende (inbouw)apparatuur zoekt: bij A&A Keukens adviseren we je graag!

Onze keukenadviseurs luisteren naar jouw wensen en ideeën en stellen kritische vragen om zo samen tot het beste ontwerp en de beste indeling voor jouw keuken te komen. Blijkt tijdens dat gesprek dat keukenrenovatie misschien een betere oplossing is, dan helpen we je daar ook graag bij.

Persoonlijk contact vormt voor ons de basis voor goed advies en voor de juiste begeleiding – van begin tot eind. Van keukenadvies tot inmeten en van montage tot nazorg: A&A Keukens begeleidt je van A tot Z.



Advies op maat!

Persoonlijke aandacht is onze kracht!



Naast verschillende kleuren en stijlen voor je kasten en lades, hebben we ook een ruime keuze in aanrechtbladen, kranen en spoelbakken.

Je bent van harte welkom om geheel vrijblijvend rond te kijken, maar we plannen natuurlijk ook

graag een afspraak met je in zodat we alle tijd voor je hebben.

Uitgebreid assortiment (inbouw)-apparaten

Van oven tot vaatwasser en van koel-vriescombinatie tot afzuigkap: we hebben altijd ruim 2.000 artikelen van verschillende merken

en in verschillende prijsklassen op voorraad. Wil je graag dat wij het apparaat plaatsen, monteren en aansluiten? Geen probleem, onze ervaren monteurs doen dat graag voor je. Al sinds 2002 jouw keukenadviseur die ook meedenkt, ontwerpt, plaatst, onderhoudt en renoveert.



1.400m2 showroom boordevol keukens en ...ruim 2000 (inbouw)apparaten op voorraad!

Kayersdijk 43, 7332 AH Apeldoorn • T 055 534 61 61

www.aenakeukens.nl

PERSOONLIJK EN LOKAAL

ZONNEPANELEN,
LAADPALEN,
AIRCONDITIONING
EN THUISBATTERIJEN



GRATIS
INMETEN BIJ
VERTONING
VAN DEZE
ADVERTENTIE

BRUENS Duurzame Technieken is een ervaren installateur welke gespecialiseerd is in airconditioning montage. Wist u dat u doormiddel van het gebruik van airco's uw huis kunt verwarmen en verkoelen? In de winter kunt u uw woonkamer tevens voordelig verwarmen.

Laan van de maagd 129,
7324 BT Apeldoorn

www.bruensdt.nl
info@bruensdt.nl
055 203 21 91



WELKE STAPPEN
RICHTING EEN
DUURZAMERE
WONING GAAT U
ZETTEN?

• Een zonnige toekomst: Ontdek de voordelen van zonnepanelen

In een wereld waar duurzaamheid en energie-efficiëntie kernwoorden zijn geworden, steken zonnepanelen boven het maaiveld uit als een stralende ster. Het transformeren van de overvloedige energie van de zon in bruikbare elektriciteit markeert niet alleen een revolutie in energieproductie maar brengt ook een golf van voordelen met zich mee voor elke huiseigenaar.

De esthetische elegantie en technologische finesse van moderne zonnepanelen dragen bij aan de architecturale aantrekkingskracht van je huis. Ze zijn verre van opdringerig; in plaats daarvan integreren ze naadloos in het ontwerp van je dak, waarbij elke straal van de zon wordt vastgelegd en omgezet in elektriciteit. Besparingen zijn een van de meest tastbare voordelen van deze groene technologie. Na de initiële investering beginnen zonnepanelen zichzelf terug te verdienen, verminderen ze elektriciteitsrekeningen en bieden ze een rendement dat traditionele energiebronnen niet kunnen evenaren. In een wereld van stijgende energieprijzen, is deze vorm van hernieuwbare energie een solide stap naar financiële vrijheid.

Het milieu dankt elke zonnepaneelbezitter. Door over te stappen op deze vorm van energieproductie, vermindert de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen, waardoor de uitstoot van broeikasgassen aanzienlijk wordt verminderd. Elke watt energie geproduceerd door zonnepanelen is een stap naar een schonere, groenere en meer duurzame planeet.

Ook het onderhoudsgemak is een groot voordeel. Zonnepanelen zijn ontworpen om de tand des tijds te doorstaan, bestand tegen de elementen en vereisen minimale inspanning om op topprestaties te blijven functioneren. De rust van de geest die komt met een energiebron die zo betrouwbaar is, is onbetaalbaar.

Flexibiliteit en schaalbaarheid zijn ingebouwd in het DNA van zonnepanelen. Voor elk huis, groot of klein, is er een zonne-energiesysteem dat kan worden afgestemd op specifieke energiebehoeften. Naarmate je behoeften veranderen, bieden zonnepanelen de flexibiliteit om mee te groeien, wat zorgt voor een toekomstbestendige energieoplossing.

In de overgang naar een wereld aangedreven door schone energie, staan zonnepanelen in de voorhoede, niet alleen als een technologische innovatie, maar als een pad naar een levensstijl waarin economische en ecologische voordelen samenkomen. Het is een investering in de toekomst van de planeet en in persoonlijk welzijn, een stralend baken van duurzaamheid dat elke dag oplicht met elke zonsopgang.

"Een stap richting zonnepanelen is een sprong naar een groenere, kosten-efficiënte en zelfvoorzienende woonervaring."





**Bosch Apeldoorn Epe
Rioolontstopping BV**

25 JAAR

*24 uur service,
7 dagen per week*



**Altijd een
oplossing voor
uw rioolproblemen.**



Er is niets zo lastig en het komt ook altijd op het verkeerde moment: problemen met het riool. Zoekt u een ontstoppingsbedrijf dat een verstopte rioolafvoer snel verhelpt? Neem dan contact op met Bosch Apeldoorn Epe Rioolontstopping B.V., voor het oplossen van rioolontstoppingen, aanleg en herstel van riolen, rioolinspectie, stankdetectie, het legen van rioolputten en ratten- en legionellabestrijding. Kortom: Bosch Apeldoorn Epe Rioolontstopping B.V. uit Apeldoorn is er voor alle rioolwerkzaamheden en lost alle problemen met het riool snel en hygiënisch op.

Het ontstoppingbedrijf voor de regio **Gelderland** en **Overijssel**.

- ✓ Rioolontstopping
- ✓ Stankdetectie
- ✓ Aanleg en herstel
- ✓ Legen van putten
- ✓ Rioolinspectie
- ✓ Legionellabestrijden

➔ Sleutelbloemstraat 30a, 7322 AG Apeldoorn ☎ 055 - 366 41 30 ☎ 06-11 36 24 18

✉ info@boschriolering.nl 🌐 www.boschriolering.nl

De kracht van een professioneel ontstoppings- bedrijf

Een verstopte afvoer komt nooit gelegen. Of het nu gaat om een borrelende gootsteen, een douche die niet meer doorloopt of een toilet dat volledig verstopt raakt: het zorgt direct voor ongemak in huis. Gelukkig biedt een professioneel ontstoppingsbedrijf snel en vakkundig hulp, waardoor problemen niet alleen worden opgelost, maar ook grotere schade kan worden voorkomen.

Een van de grootste voordelen van een gespecialiseerd ontstoppingsbedrijf is snelheid. Verstoppingen ontstaan vaak onverwacht en kunnen binnen korte tijd voor flinke overlast zorgen. Professionele vakmensen beschikken over moderne apparatuur en ervaring om de oorzaak snel te achterhalen en direct aan te pakken. Hierdoor wordt verdere schade aan leidingen of afvoersystemen voorkomen.

Daarnaast biedt een deskundig ontstoppingsbedrijf meer dan alleen een tijdelijke oplossing. Waar huis-, tuin- en keukenmiddelen soms slechts kort effect hebben, zorgt een professionele aanpak voor een grondige reiniging van de leidingen. Met technieken zoals camera-inspectie en hogedrukreiniging kunnen hardnekkige verstoppingen effectief worden verwijderd en toekomstige problemen vaak worden voorkomen.

Ook veiligheid en hygiëne spelen een belangrijke rol. Verstopte afvoeren kunnen nare geuren, lekkages en zelfs schimmelvorming veroorzaken. In

sommige gevallen kunnen bacteriën en vuil zich ophopen, wat invloed heeft op de gezondheid en het wooncomfort. Door tijdig een specialist in te schakelen, blijft de woning schoon, veilig en prettig leefbaar.

Een bijkomend voordeel is het deskundige advies dat veel ontstoppingsbedrijven bieden. Zij kunnen bewoners informeren over het juiste gebruik van afvoeren en tips geven om nieuwe verstoppingen te voorkomen. Denk aan het vermijden van vetresten in de gootsteen of het regelmatig onderhouden van leidingen.

Hoewel een verstopping op het eerste gezicht misschien klein lijkt, kan het probleem zonder professionele hulp snel groter worden. Een ervaren ontstoppingsbedrijf biedt daarom niet alleen gemak, maar ook zekerheid en gemoedsrust. Met een snelle service, moderne technieken en duurzame oplossingen dragen zij bij aan een comfortabele en zorgeloze woonomgeving.



Architectuur, Bouwmanagement,
Interieur & Landschap



Van droom naar werkelijkheid jouw ideale woning begint hier

Droom je van een woning die écht bij je past? Bij Bureau Bas vertalen we jouw wensen naar een uniek en doordacht ontwerp. Of het nu gaat om nieuwbouw, verbouw of interieur – wij begeleiden je van eerste schets tot realisatie. Met oog voor detail, functionaliteit en sfeer creëren we een plek waar jij je thuis voelt. Geen standaard oplossingen, maar maatwerk dat aansluit op jouw leven. Samen maken we jouw ideeën concreet en haalbaar. Laat je inspireren en ontdek wat er mogelijk is. Zet vandaag de eerste stap naar jouw ideale woning met een partner die met je meedenkt.

Voor meer informatie bezoek direct onze website: www.bureau-bas.nl

Klarenbeekseweg 99, 7381 BE Klarenbeek | 055 301 19 75 | info@bureau-bas.nl



Visualiseren om te realiseren:

De revolutionaire rol van 3D-Bouwtekeningen
in moderne bouwprojecten

Nieuwbouw- en renovatieprojecten zijn spannende ondernemingen, maar komen met hun eigen sets van uitdagingen en eisen. In het midden van deze complexiteit bieden 3D-bouwtekeningen een innovatieve oplossing die niet alleen de fundering van een project in kaart brengt, maar ook het visuele en esthetische potentieel tot leven brengt.

Het aanvragen van vergunningen, het verkrijgen van offertes van aannemers, en het visualiseren van het eindproduct zijn allemaal stappen in het bouwproces die een nieuwe dimensie krijgen met 3D-bouwtekeningen. In plaats van de traditionele platte, tweedimensionale blauwdrukken, projecteren 3D-modellen een diepgaand, gedetailleerd en visueel rijk perspectief van het voorgestelde bouwwerk.

Wanneer je de pagina's van een brochure omslaat of door een technisch bestek bladert, komen met 3D-technologie de

plattegronden, technische installaties, en gevels tot leven. Deze dynamische visualisatie is een venster naar hoe ruimtes, lichtpunten en designelementen harmonieus samenkomen, en het biedt een kans om de indeling en esthetiek tot in detail te verkennen.

De evolutie van bouwtekeningen, aangedreven door technologieën zoals AutoCAD, biedt niet alleen een geavanceerde representatie, maar maakt ook snelle aanpassingen en revisies mogelijk. Fouten worden in een vroeg stadium opgemerkt en gecorrigeerd, wat leidt tot besparingen in tijd en kosten.

Met 3D-visualisaties kun je als potentiële huiseigenaar door elke kamer van je toekomstige huis wandelen, de ruimtelijke dynamiek ervaren en de esthetische details waarderen. Het is een hulpmiddel dat je in staat stelt om het huis niet alleen als een structuur te zien, maar als een leefbare, ademende ruimte.

Elke hoek, elk designelement, en elk functioneel aspect krijgt een stem in 3D-bouwtekeningen. Van de vogelvlucht die de buitenkant en de omringende omgeving onthult, tot de gedetailleerde binnenkant die je uitnodigt om de ruimtelijke en esthetische dynamiek te verkennen, deze technologie is een brug tussen concept en realiteit.

Dus, als je aan de vooravond staat van een bouwproject, of je nu een nieuwe woning van de grond af opbouwt of een bestaande structuur transformeert, onthoud dan dat 3D-bouwtekeningen je bondgenoot zijn. Ze brengen duidelijkheid, besparen kosten en transformeren abstracte ideeën in tastbare, visuele en beleefbare realiteiten.





De Schiffart advocatuur

Familierecht & Scheidingsbemiddeling

Betrokken, pragmatisch en oplossingsgericht

Heeft u besloten om te gaan scheiden of uit elkaar te gaan?

Er komt dan veel op u af. Het is een emotionele rollercoaster waar tegelijkertijd veel zaken financieel, fiscaal en juridisch goed geregeld moeten worden.

Ik begeleid en adviseer u graag tijdens dit proces. Afspraken over de kinderen worden vastgelegd in een ouderschapsplan en de afspraken over de financiële en fiscale gevolgen van een scheiding worden vastgelegd in een convenant. Belangrijk is dat er voor ieder rust, duidelijkheid en overzicht komt. Er ontstaat dan eerder ruimte de scheiding emotioneel te verwerken en een ieder kan verder met oog op de toekomst.

Bij voorkeur regel ik scheidingen in gezamenlijk overleg.

Een eerste gratis advies gesprek is mogelijk met als extra service een gesprek bij u thuis. Ook mogelijk buiten kantooruren tussen 18.30 en 21.00 uur.

Voor vragen neem gerust contact met mij op.

Tel. nr. 06 33 141 306
marloes@deschiffartadvocaat.nl
www.deschiffartadvocaat.nl

• Navigeren door de hypotheekwereld van 2026

Hypotheekvormen

Eerste stappen in Hypotheekland
In het complexe landschap van de hypotheekwereld is het van essentieel belang om goed geïnformeerd te zijn. De regels en trends rondom hypotheeken evolueren, en 2026 is geen uitzondering. Of je nu een ervaren huiseigenaar of een beginnende koper bent, het up-to-date blijven met de meest recente informatie is cruciaal.

De veranderende aard van hypotheekrente

De hypotheekrente heeft altijd centraal gestaan in de discussies rondom huisfinanciering. In de voorgaande jaren hebben we een daling van de rentepercentages waargenomen. Maar met economische veranderingen aan de horizon is het cruciaal om de huidige rentestanden en voorspellingen voor 2026 nauwlettend in de gaten te houden.

Flexibiliteit en voorwaarden

Hypotheeken in 2026 zijn meer dan cijfers en percentages. De voorwaarden en flexibiliteit die ze bieden, zijn net zo cruciaal. Van overdraagbare hypotheeken tot die met flexibele aflossingsvoorwaarden, het verkennen van je opties en het kiezen van een hypotheek die past bij jouw levensstijl en financiële gezondheid is een must.

Technologie en hypotheekverstrekking

De invloed van technologie op hypotheekverstrekking kan niet worden overschat. In 2026 zijn digitale processen en automatisering prominent aanwezig. De beschikbaarheid van online tools en apps die het proces van aanvraag tot goedkeuring stroomlijnen, versterkt de klantervaring en versnelt de besluitvorming.

Duurzaamheid en groene hypotheeken

In lijn met de wereldwijde verschuiving naar duurzaamheid, winnen groene hypotheeken aan populariteit. Ze bieden voordelen zoals lagere rentetarieven voor milieuvriendelijke huizen. Het begrijpen van deze optie en het overwegen ervan in je hypotheekplannen kan zowel financiële als ecologische voordelen opleveren.

Tot slot

In de wereld van hypotheeken in 2026 is informatie macht. Het is een jaar van kansen, mogelijk gemaakt door lage rentetarieven, technologische vooruitgang en een groeiende focus op duurzaamheid. Het zorgvuldig onderzoeken van je opties, het stellen van de juiste vragen en het raadplegen van professioneel advies kan het pad effenen voor een weloverwogen en voordelige hypotheekkeuze.

Je hypotheek is meer dan een lening; het is een langdurige financiële verbintenis die een aanzienlijke invloed heeft op je financiële welzijn en levenskwaliteit. Neem de tijd om je opties af te wegen en kies wijselijk.



NIEUWBOUW, VERBOUW OF RENOVATIE?

Bouwservice Van der Spreng regelt het.



**Bouwservice
van der Spreng**

Wij zijn gespecialiseerd in het verbouwen van oude boerderijen en woningen, nieuwbouw en kleinere verbouwingen zoals badkamers en aanbouwen. Wilt u een offerte op maat of vrijblijvend advies?

Neem gerust contact met ons op!

Kleinbouw - Onderhoud - Renovatie

Hallsedijk 47, Empe • 06-15520644 • info@bouwservicevdspreng.nl • www.bouwservicevdspreng.nl

De kunst van renoveren

Jouw nieuwe woning transformeren

Het betrekken van een nieuwe woning biedt een unieke kans om een ruimte te transformeren in een plek die jouw persoonlijke stijl en behoeften weerspiegelt. Renovatie speelt hierbij een cruciale rol. Het stelt je in staat om niet alleen de esthetiek van de woning te veranderen, maar ook om functionaliteit en comfort te verhogen. Hieronder volgen stappen en overwegingen om een succesvolle renovatie te waarborgen.

Begin met het identificeren van jouw doelen. Stel jezelf de vraag wat je wilt bereiken met de renovatie. Dit kan variëren van het creëren van extra ruimte, het moderniseren van een verouderd interieur, tot het personaliseren van de ruimte om deze als 'thuis' te laten aanvoelen.

Het vaststellen van een realistisch budget is de volgende cruciale stap. Overweeg alle potentiële kosten, inclusief die voor materialen, arbeid, en eventuele onvoorziene uitgaven. Een goed gepland budget biedt de basis voor een soepel verloop van de renovatie.

Bij het ontwerp is het belangrijk om consistentie in stijl en functionaliteit te overwegen. Of je nu neigt naar modern, klassiek, of een eclectische mix, zorg ervoor dat de ruimte afgestemd is op jouw levensstijl en esthetische voorkeuren.

Overweeg om professionals in te huren. Architecten, ontwerpers en aannemers kunnen met hun expertise en

ervaring bijdragen aan een kwalitatief hoogwaardige renovatie. Zij kunnen je begeleiden bij het maken van geïnformeerde keuzes en het omzeilen van potentiële valkuilen.

De selectie van kwaliteitsmaterialen is essentieel. Duurzame en esthetisch aantrekkelijke materialen verhogen niet alleen de levensduur van de renovatie maar dragen ook bij aan de algehele beleving en waarde van de woning.

Een nauwkeurige planning en timing zijn onmisbaar. Door zorgvuldige coördinatie van de werkzaamheden en het anticiperen op mogelijke vertragingen, kan het renovatieproces soepel en efficiënt verlopen.

Let op de details. Verlichting, afwerking, en andere kleine elementen spelen een significante rol in het totaalbeeld en de ervaring van de ruimte.

Flexibiliteit is een waardevolle eigenschap tijdens het renovatieproces.

Onvoorziene uitdagingen kunnen zich voordoen, en de mogelijkheid om aanpassingen te maken en innovatieve oplossingen te vinden, is cruciaal.

Zorg dat je werkt met professionals die garanties en ondersteuning bieden. Dit biedt zekerheid en gemoedsrust dat eventuele post-renovatie issues adequaat worden aangepakt.

Tot slot, neem de tijd om te genieten van het eindresultaat. De transformatie van een ruimte door renovatie is een beloning op zich. Het reflecteert jouw inspanningen, creativiteit en visie.

Elke renovatie is een persoonlijke reis, een kans om een woning te transformeren in een ruimte die jouw identiteit, stijl en comfort belichaamt. Door strategische planning, creativiteit en samenwerking kun je een huis creëren waarin elk detail een stukje van jouw verhaal vertelt.



Maatwerk zwembaden, Puur genieten.

ZWEMBAD | BUITEN DOUCHE | SAUNA
JACUZZI | RENOVATIE | ONDERHOUD

Luxe, comfort en innovatie.

Jouw droom, onze passie

Stel je een prachtige binnen- of buitenruimte voor waar je volledig tot rust komt en jezelf weer oplaadt. Of je nu zwemt, ontspant of geniet met vrienden – alles is mogelijk.

Droom weg met de voeten in het water, een goed gesprek en een hapje en drankje binnen handbereik. Bij Liv Lux creëren we jouw ultieme plek van comfort en luxe.

Welkom thuis. Welkom bij Liv Lux.

Contact:

Eerbeek

+31 6 24402517

info@liv-lux.nl

www.liv-lux.nl



Een zwembad de perfecte toevoeging aan comfort en ontspanning

Een zwembad is allang niet meer uitsluitend weggelegd voor luxe resorts of grote vakantieparken. Steeds meer mensen kiezen ervoor om een zwembad onderdeel te maken van hun leefomgeving, zowel binnen als buiten. Het biedt niet alleen verkoeling tijdens warme dagen, maar draagt ook bij aan ontspanning, gezondheid en wooncomfort.

Een van de grootste voordelen van een zwembad is de mogelijkheid om op elk gewenst moment te genieten van rust en recreatie. Na een lange werkdag biedt een frisse duik directe ontspanning voor lichaam en geest. Daarnaast vormt een zwembad een centrale plek waar familie en vrienden samenkomen om te genieten van qualitytime en gezellige momenten.

Naast ontspanning speelt gezondheid een belangrijke rol. Zwemmen is een van de meest complete vormen van beweging en belast het lichaam minimaal. Het versterkt spieren, verbetert de conditie en helpt stress te verminderen. Hierdoor is een zwembad niet alleen een luxe toevoeging, maar ook een investering in welzijn en een actieve levensstijl.

De moderne zwembadwereld biedt daarnaast volop mogelijkheden op het gebied van design en techniek. Van strakke moderne baden tot natuurlijke ontwerpen die volledig opgaan in de omgeving: er is voor iedere stijl en ruimte een passende oplossing beschikbaar. Ook op technisch vlak zijn grote stappen gezet. Energiezuinige warmtepompen, automatische filtersystemen en slimme reinigingsinstallaties maken het onderhoud eenvoudiger en duurzamer dan ooit tevoren.

Een zwembad kan bovendien de uitstraling en waarde van een woning versterken. Een fraai aangelegd zwembad creëert een exclusieve sfeer en maakt van iedere tuin of wellness-

ruimte een plek met karakter en luxe uitstraling. Zeker in combinatie met een terras, verlichting of groenvoorziening ontstaat een complete omgeving waarin comfort centraal staat.

Hoewel de aanleg van een zwembad een investering vraagt, levert het jarenlang plezier en ontspanning op. Met professioneel advies, een goed ontwerp en kwalitatieve materialen ontstaat een duurzame oplossing waar dagelijks van genoten kan worden.



DE JONGE
HOVENIERS

Het is tijd voor
**De tuin van
uw dromen**

GRATIS
tuinmeting!

Wij komen vooraf gratis
bij u langs om uw tuin
professioneel op
te meten.



Kennis en vaardigheden

Onze klanten vertrouwen op onze ervaring en expertise dat wij de ultieme droomtuin kunnen realiseren.

Maatwerk

Elke tuin is uniek en vereist maatwerk. Door te luisteren ontwerpen wij tuinen die passen bij behoeften en budget.

Duurzaamheid

Wij hechten veel belang aan duurzaamheid en het milieu. Daarom staat duurzaamheid voor ons centraal.

**Vraag vandaag nog een vrijblijvende offerte aan en ontdek
wat wij voor uw tuin kunnen betekenen!**

Wij realiseren tuinen die perfect aansluiten op uw wensen en leefstijl. Met oog voor detail verzorgen wij het complete traject: van ontwerp en aanleg tot vakkundig onderhoud. Dankzij onze ervaring en persoonlijke aanpak creëren wij buitenruimtes waar u elk seizoen van geniet. Samen vertalen we uw ideeën naar een duurzame, sfeervolle tuin die jarenlang blijft inspireren.

Jouw eigen buitenoase creëren

Een nieuwe woning biedt niet alleen de kans om een fris, nieuw interieur te ontwerpen, maar opent ook de deuren naar een eigen buitenwereld: je tuin. Of je nu een ervaren tuinier bent of een beginner, elke buitenruimte biedt een unieke gelegenheid om een persoonlijk paradijs te creëren.

Begin met een duidelijk plan. Overweeg het doel van je tuin: wordt het een rustige plek om te ontspannen, een speelruimte voor de kinderen, of misschien een productieve moestuin? Een goed doordacht ontwerp is de basis voor een functionele en aantrekkelijke tuin. De keuze van planten, afgestemd op het lokale klimaat en de grootte van je tuin, is daarbij cruciaal. Ga voor variëteiten die weinig onderhoud vergen om het jezelf gemakkelijk te maken.

Decoraties zoals beelden, potten en fontein-
nen voegen een persoonlijke toets toe. Overweeg ook een comfortabele zithoek met weerbestendig meubilair om van de buitenlucht te genieten. Voor gezinnen kan een veilige en leuke speelzone een geweldige aanvulling zijn. Duurzaamheid speelt ook een rol; denk aan ecologische oplossingen zoals regenwateropvang en organische bemesting om je tuin milieuvriendelijk te houden.

Verlichting is een ander essentieel element, waardoor je ook na zonsondergang van je tuin kunt genieten. Voor beginners in tuinieren zijn er talloze bronnen beschikbaar om je te helpen bij het starten. En als je op zoek bent naar een meer verfijnde esthetiek of complex ontwerp, kan professioneel advies je tuindromen werkelijkheid maken.

In essentie biedt elke tuin, ongeacht de grootte, de potentie om een verlengstuk van je nieuwe woning te worden; een plek voor ontspanning, spel en verbinding met de natuur. Met de juiste benadering en zorg kan je buitenruimte een persoonlijke touch en uniek karakter krijgen die bijdragen aan de charme van je hele woning.

*"Van plan tot plantkeuze,
elke stap in het creëren van
je tuin draagt bij aan een
persoonlijke en uitnodigende
buitenruimte."*



Heeft u een notaris nodig voor het opstellen van huwelijkse voorwaarden, een testament, onroerend goed, een nieuw op te richten stichting of bedrijf of hulp bij uw echtscheiding?

Het notariaat bestaat uit verschillende vakgebieden, te weten:

- Personen- en familierecht
- Onroerend goed
- Ondernemingsrecht
- Familiemediation

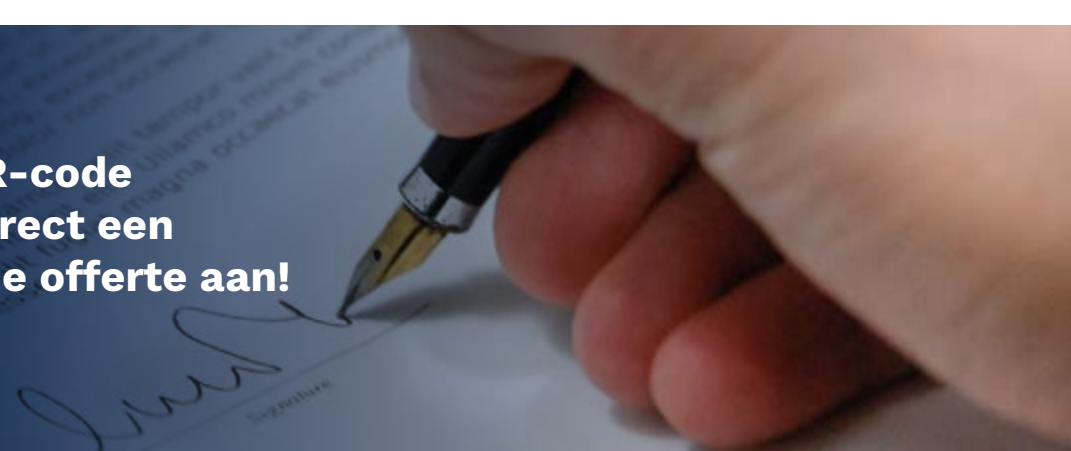
Ons kantoor, gevestigd in Apeldoorn maar ook met klanten in de wijde omgeving, heeft in de regio een uitstekende reputatie. Natuurlijk zijn feiten en cijfers belangrijk, maar bij Notariskantoor Tesink - Van Dooren draait het in eerste instantie om de mens. Een cliënt is geen nummer, maar een individu. U vraagt om een unieke oplossing. Wij kijken met u naar een goede balans tussen wensen en juridische mogelijkheden.

Wat kunnen onze notarissen voor u doen op het gebied van aan- en verkoop van registergoederen? Ofwel: onroerend goed?

- Overleg vooraf met uw notaris over uw voornemens tot kopen of verkopen van bijvoorbeeld uw woning;
- Onze notarissen leveren advies op maat;
- Onze notarissen zijn bij uitstek deskundig en onafhankelijk;
- Onze notarissen stellen koopovereenkomsten op. Daarin worden de rechten en plichten van koper en verkoper vastgelegd;
- Alle overige transacties worden eveneens vastgelegd door uw notaris;
- Na afloop van de gesprekken weet u als koper of verkoper precies waarvoor u gaat tekenen.



Scan de QR-code en vraag direct een vrijblijvende offerte aan!



• Notaris: Jouw gids in de wereld van woningtransacties

De rol van de notaris bij de aan- of verkoop van een woning is onmisbaar. Deze bij de koning benoemde professional waarborgt de integriteit en professionaliteit bij elke vastgoedtransactie, en staat garant voor deskundigheid, onpartijdigheid en onafhankelijkheid. Ze zijn gespecialiseerd in het opstellen van juridisch bindende, heldere en duidelijke afspraken die in een akte worden vastgelegd, of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het opstellen van huwelijkse voorwaarden, of het overnemen van een bedrijf.

Als je een woning koopt, heb je als koper het recht om te kiezen welke notaris de overdracht regelt. Het is verstandig om een notaris te kiezen die jouw belangen en behoeften begrijpt. Ze zijn er om

je door elke fase van de transactie te leiden en zorgen voor een zorgvuldige en transparante afhandeling van elk detail. Bij nieuwbouwprojecten wordt vaak een projectnotaris aangesteld om consistentie en efficiëntie te waarborgen bij elke transactie binnen het project.

De notaris is verantwoordelijk voor een reeks cruciale taken, van het opstellen van de leverings- en hypotheekakte tot het inschrijven van de akten in openbare registers zoals het Kadaster. Ze voeren ook noodzakelijk onderzoek uit en zorgen voor de financiële afwikkeling. Bij de verkoop van een woning draagt de koper vaak de notariskosten, en de notaris zorgt voor de overdracht, inclusief het tekenen van de koopakte en het overhandigen van de sleutels.

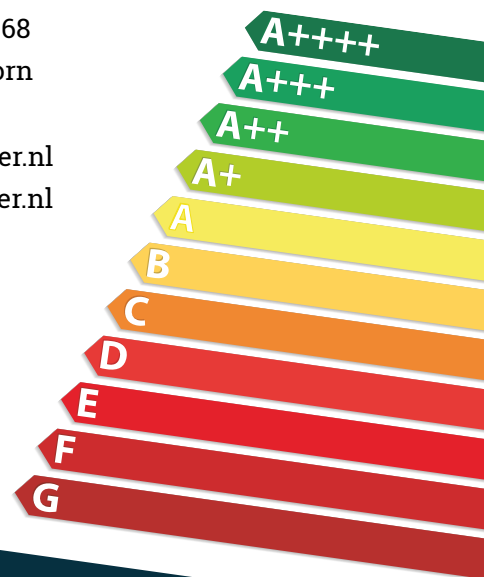
Elke vastgoedtransactie is een complex proces waarbij elk detail telt. In deze wereld van complexiteit en wettelijke vereisten staat de notaris klaar als een betrouwbare partner. Met hun juridische expertise, administratieve vaardigheden en toewijding aan integriteit, zijn notarissen de stille krachten die elke transactie van begin tot eind begeleiden, en zorgen voor een soepele, naadloze ervaring voor alle betrokken partijen.



Bij Energiebeter staan wij u graag bij voor het energielabel dat u nodig heeft voor de verkoop van uw woning. Maar we doen meer! Vanuit het energielabel maken wij ook een 'Duurzaam wonen plan'. Met dit plan in de hand kunt u aan de gang met het verduurzamen van uw woning. Niet alleen geven we inzicht in besparingen maar we geven voor de meeste oplossingen ook direct een offerte van één van onze lokale partners. Zo kunt u onbezorgd aan de slag. Benieuwd wat we voor u kunnen betekenen? Neem vooral contact op met ons!



Watermanstraat 68
7324 AK Apeldoorn
055-7855891
Info@energiebeter.nl
www.energiebeter.nl



Prijzen energielabel

Appartement

€ 275,- incl. BTW

Tussenwoning

€ 300,- incl. BTW

Hoekwoning

2 onder 1 kap

€ 325,- incl. BTW

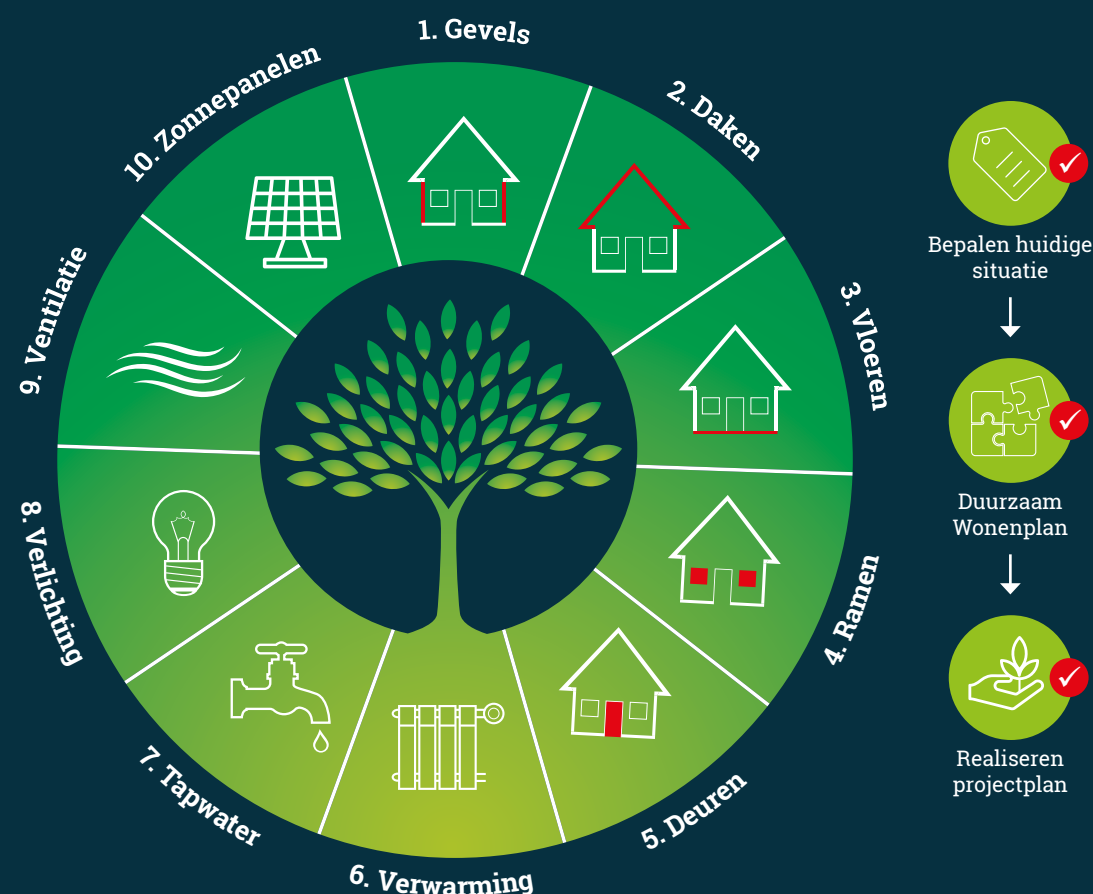
Vrijstaand

€ 375,- incl. BTW

Via RSH Makelaars
krijgt u €50 korting op
de bovengenoemde
prijzen

10

stappenplan naar duurzaam:



Indien Energiebeter het energielabel heeft gemaakt heeft u een 'Duurzaam wonenplan' al voor €150 incl BTW. Hebben wij niet het energielabel gemaakt, dan komen deze kosten er bij.

Het Energietabel in 2026

Veranderingen en wat je moet weten

Het Begin van een Nieuw Tijdperk

Het energielabel heeft sinds de introductie in 2015 een significante evolutie ondergaan. Tot 2021 kon men eenvoudig een VEL (vereenvoudigd energielabel) online aanvragen. Met de komst van de NTA 8800 bepalingmethode in 2021, werd dit proces grondiger, duurder, maar ook nauwkeuriger.

Een Grondige Inspectie

Sinds de introductie van de NTA 8800, moeten huiseigenaren een energieadviseur inschakelen die de woning fysiek inspecteert. In 2026 blijft dit de norm. De adviseur beoordeelt aspecten zoals isolatie, afmetingen en warmtebronnen om het energieverbruik en de potentiële besparingen van de woning te bepalen.

Kosten en Verplichtingen

Hoewel de kosten voor het verkrijgen van een energielabel aanzienlijk zijn gestegen – gemiddeld rond de € 190, vergeleken met de € 7,50 voor het oude VEL – is de toegenomen nauwkeurigheid een duidelijk voordeel. Deze grondige evaluatie helpt huiseigenaren om specifieke maatregelen te identificeren om hun huizen energiezuiniger te maken.

De Voordelen

Investerings in energiebesparing hebben directe en indirecte voordelen. Enerzijds draag je bij aan een duurzamere wereld en bespaar je op je energierekening. Anderzijds heeft een beter energielabel een positieve invloed op de verkoopprijs van je huis. In de huidige vastgoedmarkt, waar duurzaamheid een cruciale rol speelt, kan een gunstig energielabel een concurrentievoordeel bieden.

Naleving en Boetes

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) houdt strikt toezicht op de naleving van de energielabelverplichting. De boete van € 435 voor het niet kunnen tonen van een geldig energielabel bij overdracht blijft een belangrijke overweging voor huiseigenaren. Het is essentieel om voorbereid te zijn en te voldoen aan alle wettelijke vereisten.

Slotgedachten

In 2026 blijft het energielabel een integraal onderdeel van het huiseigendom, met een groeiende nadruk op nauwkeurigheid en duurzaamheid. Het biedt niet alleen inzicht in de energieprestaties van een woning, maar dient ook als een waardevol instrument voor huiseigenaren om bewuste en duurzame keuzes te maken. Het anticiperen op en navigeren door deze veranderingen vereist een proactieve houding en gedegen kennis om de beste beslissingen voor je woning en portemonnee te nemen.

"Inzicht in energiezuinigheid wordt verrijkt: ontdek hoe het energielabel in 2026 je helpt om efficiënte, duurzame keuzes te maken."





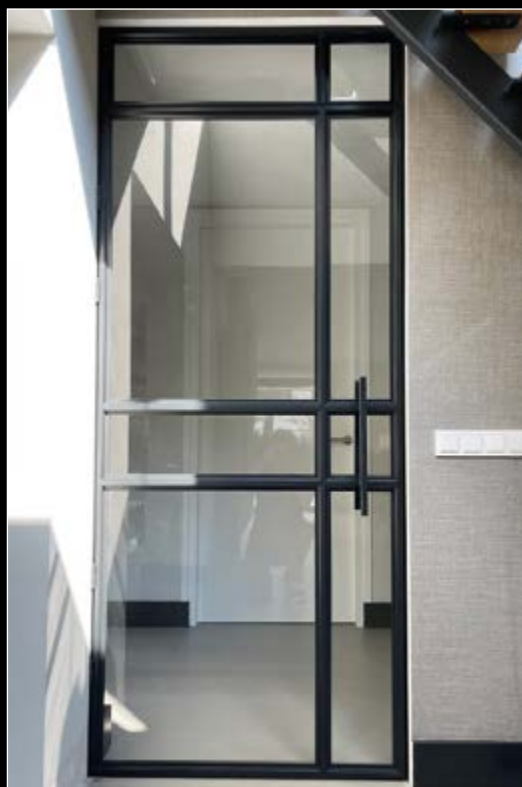
EK-Customs

Scan de QR-code voor meer informatie & inspiratie



JOUW MAATWERK SPECIALIST

Maatwerk interieur en stalen oplossingen op maat



Wij helpen je, jouw droom te realiseren!

EK Customs richt zich op het ontwerpen en realiseren van hoogwaardige maatwerkoplossingen voor zowel interieur als exterieur. Het assortiment omvat onder andere op maat gemaakte meubels, complete interieurinrichting en stalen elementen zoals deuren, scheidingswanden en schuifdeuren. Door vakmanschap te combineren met oog voor detail ontstaan unieke en duurzame producten die perfect aansluiten bij de stijl en wensen van de klant. Van het eerste ontwerp tot de uiteindelijke realisatie biedt het bedrijf een persoonlijke en complete aanpak. Het vestigingsadres is uitsluitend op afspraak te bezoeken.

Neem contact op en ontdek de mogelijkheden voor jouw project!

Oude Apeldoornseweg 35C, 7333RN Apeldoorn | 06 418 40 227 | ewoud@ek-customs.nl | www.ek-customs.nl

Stalen deuren: Tijdloze elegantie

Stalen deuren zijn een stijlvolle en functionele toevoeging aan iedere woning. Met hun strakke lijnen en industriële uitstraling vormen ze een perfecte combinatie van robuustheid en verfijning. Ze brengen licht en ruimte in een interieur, terwijl ze tegelijkertijd een krachtig visueel statement maken

Licht en Ruimtelijkheid

Dankzij hun slanke profielen en grote glasoppervlaktes laten stalen deuren meer natuurlijk licht door dan traditionele deuren. Dit zorgt voor een open en luchtig gevoel in huis, zonder concessies te doen aan de scheiding tussen ruimtes. Of het nu gaat om een enkele deur, een dubbele taatsdeur of een volledige stalen pui, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Duurzaamheid en Kwaliteit

Stalen deuren staan bekend om hun uitzonderlijke duurzaamheid. In tegenstelling tot houten of kunststof deuren, zijn ze bestand tegen slijtage en behouden ze hun uitstraling door de jaren heen. Ze zijn onderhoudsvriendelijk en kunnen worden voorzien van

verschillende afwerkingen, van matzwart tot gepoedercoat in een kleur naar keuze.

Veelzijdigheid in Stijl

Van een modern loft tot een klassiek herenhuis: stalen deuren passen binnen vrijwel iedere woonstijl. Ze kunnen worden gecombineerd met helder, gerookt of matglas, afhankelijk van de gewenste sfeer en privacy. Hierdoor zijn ze niet alleen een praktische, maar ook een decoratieve keuze.

Een Slimme Investering

Naast hun esthetische meerwaarde verhogen stalen deuren ook de waarde van een woning. Ze worden gezien als een luxe en tijdloze toevoeging,

die de architectonische uitstraling van een huis naar een hoger niveau tilt. Hoewel de investering hoger ligt dan bij standaard deuren, betaalt deze zich terug in uitstraling, duurzaamheid en wooncomfort.

Slotgedachten

Stalen deuren bieden een unieke combinatie van stijl, lichtinval en stevigheid. Ze vormen een tijdloze en waardevolle toevoeging aan iedere woning en creëren een harmonie tussen design en functionaliteit. Of het nu gaat om een subtiele scheiding tussen woonruimtes of een opvallend architectonisch element, stalen deuren tillen een interieur naar een hoger niveau.



VODKA CLUB

PREMIUM VODKA



PREMIUM VODKA

CHOCOLATE FLAVOUR



ONTDEK DE WARE ESSENTIE VAN LUXE MET DE VODKA CLUB

Maak kennis met onze nieuwste creatie: Chocolate Vodka.

Een drankje dat niet alleen de smaakpapillen betovert, maar ook een levensstijl vertegenwoordigt — een levensstijl van lef, avontuur, passie en onbegrensde mogelijkheden.

Chocolate Vodka is niet zomaar een drankje. Het is een kunstwerk. We hebben de verfijnde smaak van premium vodka gecombineerd met de diepe, rijke tonen van de beste chocolade ter wereld. Het resultaat is verbluffend: elke slok is een reis naar een wereld van decadentie en plezier.

Chocolate Vodka van de Vodka Club — exclusief, onweerstaanbaar, verrassend en alleen voor diegenen die weten wat echt genieten is. Sluit je aan bij de club, waar elk moment een viering van het goede leven is en elke slok een mooie herinnering maakt.

HOE HET ALLEMAAL BEGON

Onze reis begon in 2023, toen we als twee vrienden met een passie voor gedistilleerde dranken besloten om onze krachten te bundelen.

We waren vastbesloten om iets unieks te creëren — een vodka die niet alleen heerlijk smaakt, maar ook opvalt in de menigte van standaarddranken. Vanaf het begin was ons doel duidelijk: een product maken dat elke slok tot een onvergetelijke ervaring maakt.

ONZE MISSIE

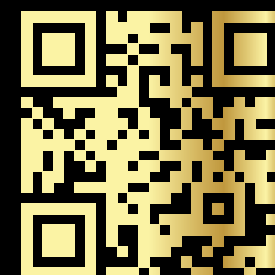
Bij de Vodka Club streven we ernaar om een vodka te maken die verder gaat dan de verwachtingen. Onze missie is eenvoudig: een vodka bieden die perfect in balans is — rijk aan smaak, vol van karakter en gemaakt met passie.

Onze Chocolate Vodka is het toonbeeld van deze missie: een harmonieuze combinatie van de rijke, decadente smaak van chocolade en de zuivere, soepele afdronk van hoogwaardige premium vodka. Het resultaat is een unieke, verrassende en onvergetelijke ervaring van smaak en exclusiviteit.

JOIN THE VODKA CLUB



WWW.VODKACLUB.NL



NIX10



MAKELAARS FINANCIËEL ADVISEURS



Meer informatie?

Bekijk onze website of neem contact met ons op.
Wij bespreken graag de mogelijkheden!



www.rshmakelaars.nl



Nieuwe woning?

Praxis Apeldoorn bezorgt GRATIS binnen een straal van 30km!*

Tevens kan u bij Praxis Apeldoorn een verhuispas aanvragen voor 20% korting.*

Naam: _____

VERHUISPAS

VOOR DE MAKERS **praxis**

Apeldoorn - Ede

Begindatum: _____ Einddatum: _____

*Alleen geldig bij Praxis Apeldoorn en Ede met vertoon van uw huur- of koopcontract, m.u.v. Vaste Lage Prijs artikelen, geen korting op korting, 2 maanden geldig, gratis bezorging vanaf 150 euro en algemene voorwaarden van toepassing.

Praxis Apeldoorn | Kayersdijk 109 | 7332 AN Apeldoorn | 055 522 3565



RSH Makelaars

De Eglantier 603, 7329 DN Apeldoorn
Tel. 055-5431207 • Mail. info@rshmakelaars.nl

Voor meer informatie kijk op: www.rshmakelaars.nl