

# RSH Successen

(laat de resultaten voor zichzelf spreken)

## RSH Financieel advies

VERKOCHT



Deventerstraat 33, Apeldoorn

VERKOCHT



Zonnewende 167, Apeldoorn

VERKOCHT



Eikepagelaan 64, Apeldoorn

VERKOCHT



Zuster Meijboomlaan 7, Apeldoorn

VERKOCHT



Houtsingel 20, Apeldoorn

VERKOCHT



Kapelmeestershoeve 8, Apeldoorn

VERKOCHT



Paul Krugerstraat 14 Apeldoorn

VERKOCHT



Ravenweg 219, Apeldoorn

VERKOCHT



Westenenkerweg 5, Apeldoorn

VERKOCHT



Stadskade 420, Apeldoorn

*RSH Financieel advies is een onafhankelijk financieel adviseur. Dat betekent dat wij altijd zoeken naar de hypotheek die het best bij u past. En dat is niet per se de hypotheek met de allerlaagste rente. Wij streven naar de laagste maandlasten, ook voor de toekomst.*

### Kennis en vertrouwen

Een goed advies is gebaseerd op kennis en vertrouwen. Een financieel plan is voor ons meer dan een kille optelsom van kostenplaatjes en rentepercentages. Het is een samenspel tussen u en ons, waarbij we kijken naar alles wat er in uw omgeving speelt. De toekomst is niet te voorspellen. Welke constructie geeft u dan de meeste zekerheid?

### RSH Financieel advies, (Ge)woon goed

In gewoon Nederlands en vooral begrijpelijke taal krijgt u bij ons een overzicht van uw mogelijkheden. Samen met u lopen we die vervolgens na, zodat u alle mogelijkheden kunt vergelijken en uiteindelijk weloverwogen de beste keus kunt maken. Zo zorgen wij ervoor dat u goed woont, nu en in de toekomst.

### Voor starters, verbouwers, verhuizers en oversluiters

Bij al die verschillende hypotheekvormen kunnen we ons voorstellen dat u er eens goed voor wilt gaan zitten. U kunt alle informatie rustig nalezen op onze website, [www.rshmakelaars.nl](http://www.rshmakelaars.nl).



**(Ge)woon goed...**

“Geld maakt wel gelukkig! Als je er je droom mee kunt verwezenlijken”

Dennis Hendriksen  
Financieel adviseur



## De 5 stappen waarin we uw huis verkopen

### Stap 1: Verzamelen van de gegevens van uw huis

- We nemen de kenmerken van uw huis op.
- We vertellen u wat uw huis ongeveer waard is.
- We bepalen samen met u een reële vraagprijs.
- We zetten uw huis van binnen en van buiten op de foto.
- We vullen de 'lijst van (on)roerende zaken' in.
- We vullen de 'vragenlijst voor de verkoop van een woning' in.
- We doen onderzoek naar de juridische bepaaldheid van uw huis.
- We doen bij de gemeente onderzoek naar de bodemkwaliteit.
- We voeren een bouwkundige keuring van uw huis uit.
- We maken digitale plattegronden van uw woning.
- We houden u, als u dat wilt, op de hoogte van het woningaanbod.

### Stap 2: Het enige wat u moet doen

- U stelt ons op de hoogte van bijzondere lasten.
- U stelt ons op de hoogte van bij u bekende gebreken.

### Stap 3: Als alle gegevens bekend zijn

- We stellen een uitgebreide informatiebrochure samen.
- We plaatsen uw huis bij ons in de vitrine.
- We melden uw huis via het NVM-systeem aan bij collega-makelaars.
- We verzorgen een uitgebreide presentatie (inclusief brochure) op funda.nl en rshmakelaars.nl.
- We maken melding van de verkoop van uw huis op onze social media kanalen als Facebook en Twitter.
- We plaatsen één of meer 'Te koop'-borden bij uw huis.
- We verzorgen desgewenst advertenties in dag- en/of weekbladen.
- We verzorgen voor u deelname aan de "open huis" dagen.

### Stap 4: Tijdens de verkoop

- We verstrekken geïnteresseerden informatiebrochures en extra informatie.
- We maken afspraken voor bezichtigingen, begeleiden die, en houden u na afloop op de hoogte.
- We houden u regelmatig op de hoogte van hoe de zaken ervoor staan.
- We verzorgen een open huis.
- We voeren in overleg met u onderhandelingen over zaken als de verkoopprijs, de aanvaarding en ontbindende voorwaarden.

### Stap 5: Na de verkoop

- We stellen de koopakte op, die u en de kopers ondertekenen.
- We sturen u en de kopers een kopie toe, en sturen het origineel aan de notaris.
- We controleren het concept van de akte van levering en de afrekening van de notaris.
- We begeleiden de eindinspectie van uw huis.
- We begeleiden u bij de notaris.
- We wikkelen eventuele onvolkomenheden achteraf af.

Op alle werkzaamheden die wij verrichten zijn de voorwaarden NVM en de NVM Erecode van toepassing.

## RSH Makelaars



Dennis van Arendonk  
Makelaar - taxateur

“  
“Neem de juiste stappen”  
(samen met RSH)  
”



Sander Hendriksen  
Makelaar - taxateur

*U staat nu voor de beslissing een huis te kopen of te verkopen. Wij helpen en begeleiden u graag bij deze belangrijke gebeurtenis.*

### Waarom?

Wij zijn ervan overtuigd dat onze manier van werken altijd slaagt.

Dat lijkt misschien wat stellig, maar wij zijn ervan overtuigd dat een persoonlijke benadering, korte communicatielijnen en het uitstekende netwerk van de NVM zorgen voor het beste resultaat.

### Een makelaar met emotie (maar ook niet teveel)

Door onze jarenlange ervaring weten wij dat een huis kopen of verkopen een bijzonder moment is voor u. Door de spanning, de verwachtingen en de veranderingen die voor de deur staan, willen emoties nog wel eens opspelen. Wij begrijpen dat. Maar minstens zo belangrijk: wij houden ook het hoofd koel. Zo kunnen we bij het verkopen van uw huis namens u onderhandelen met potentiële kopers. En als u uw droomhuis hebt gevonden, verliezen wij als aankoopmakelaar bij het bieden de reële waarde niet uit het oog.

### RSH Makelaars, (Ge)woon goed

Wij kiezen voor een benadering zonder poespas. Kijk alleen al naar ons duidelijke stappenplan. Met een no-nonsensehouding zorgen wij ervoor dat u goed woont. Nu en in de toekomst.

“  
“Mensen helpen bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven dat is het mooiste wat er is”  
”